

COMUNE DI MALENGNO

PROVINCIA DI BRESCIA



ATTESTAZIONE DI AGIBILITA'

(art. 24 D.P.R. 380/2001)

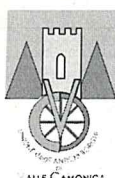
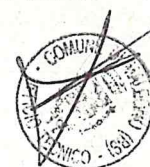
Premesso che il Comune di Malegno è conduttore dell'immobile, dei locali siti in via Sant'Andrea, di proprietà del Consorzio Comuni BIM di Vallecamonica in forza del contratto di locazione stipulato in data 21 luglio 2016, registrato all'Agenzia delle Entrate il 02 agosto 2016 al nr. 00179 - serie 3T, composti da (nuovo edificio):

- piano terra: cucina mq. 36,00 + lavanderia mq. 3,00 + dispensa mq. 3,60; mensa mq. 63,00; attività libera mq. 50,00; connettivo 19,00; wc e spogliatoio mq. 5,60; wc per bambini mq. 31,69; wc per disabili mq. 3,45; vano tecnico mq. 8,90
- piano primo: accoglienza mq. 36,40 + spazio insegnante mq. 15,00 + connettivo mq. 24,27; aula 1 mq. 49,70 + wc bambini mq. 6,00; aula 2; aula 2 mq. 50,70 + wc bambini mq. 6,00; aula 3 mq. 49,85 + wc bambini mq. 7,25; wc insegnanti mq. 4,73; riposo mq. 35,90; wc disabili mq. 3,45; vano alloggio impianti mq. 15,10
- piano secondo: ingresso mq. 10,13; spazio accettazione/gioco mq. 22,25; cucinina per scodellamento mq. 5,38; deposito mq. 3,95; wc mq. 10,00; zona riposo mq. 20,27; soggiorno/zona alimentazione mq. 28,60; wc e spogliatoio mq. 4,81; terrazzo mq. 49,66

Visto l'ultimo intervento sull'immobile è stato ultimato in data 01 dicembre 2025, come risulta da apposita comunicazione registrata al protocollo nr. 8070/2025 del 02 dicembre 2025;

Preso atto del deposito sismico delle strutture ultimata con relativi elaborati, assunto al prot. n. 7004/2025 del 17 ottobre 2025, da parte del direttore dei lavori strutturale ing. Felli Giovanni

Visto il conto finale dei lavori e il certificato di regolare esecuzione firmato dagli operatori economici assunto al prot. n. 8530/2025 del 18 dicembre 2025, redatto dal direttore dei lavori senza apposizione di riserva;



Comune di Malegno
Via donatori di Sangue n1
c.a.p. 25053
Tel: 0364340500 – 0364344485
Fax: 0364344463
Email: info@comune.malegno.bs.it

COMUNE DI MALEGNO

PROVINCIA DI BRESCIA



Preso atto della documentazione di aggiornamento degli elaborati documentali e tecnici, oltre alle dichiarazioni dei professionisti (prot. n. 7913/2025 del 26 novembre 2025; prot. n. 7949/2025 del 27 novembre 2025, prot. n. 8036/2025 del 01 dicembre 2025) per le attività svolte di competenza, con le quali si assumono ogni responsabili in caso di mancato rispetto alle normative di quanto progettato e fatto eseguire;

Dato atto che con le predette dichiarazioni, rilasciate e sottoscritte dai professionisti, in la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli articoli 75 e 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, sono state attestate:

- che il progetto esecutivo depositato e il suo aggiornamento (riguardante gli elaborati oggetto di aggiornamento presentati, restando validi gli elaborati del progetto esecutivo non sostituiti con l'aggiornamento) è redatto in piena conformità alle norme di legge, nazionali e regionali, e dei vigenti regolamenti comunali, in particolare il progetto rispetta i parametri previsti dal Decreto Ministeriale 18/12/1975 "Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica, ivi compresi gli indici di funzionalità didattica, edilizia ed urbanistica, da osservarsi nella esecuzione di opere di edilizia scolastica" e successive modifiche e integrazioni, assumendosi ogni responsabili in caso di non rispetto della stessa;
- che il progetto esecutivo depositato e il suo aggiornamento è conforme, per l'eliminazione delle barriere architettoniche, alle prescrizioni del Decreto Ministeriale 14/06/1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale n. 6 del 20/02/1989 e suo regolamenti d'attuazione;
- che il progetto esecutivo depositato e il suo aggiornamento è conforme
 - impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;
 - impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;
 - impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;



Comune di Malegno
Via donatori di Sangue n1
c.a.p. 25053
Tel: 0364340500 – 0364344485
Fax: 0364344463
Email: info@comune.malegno.bs.it

COMUNE DI MALEGNO

PROVINCIA DI BRESCIA



- impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- che il progetto esecutivo depositato e il suo aggiornamento è conforme alle disposizioni del Decreto Ministeriale 22/01/2008, n. 37 e normativa specifica (norme CEI, UNI, regolamenti, ecc..) oltre alle disposizioni in materia di prevenzione dell'inquinamento luminoso
- che il progetto esecutivo depositato e il suo aggiornamento è conforme, in materia di risparmio energetico, è conforme alle disposizioni del Decreto Legislativo 19/08/2005, n. 192, s.m.i., e della normativa regionale in vigore e risulta conforme alle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti energetiche rinnovabili
- che il progetto esecutivo depositato e il suo aggiornamento è conforme alle norme tecniche di prevenzione incendi di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151, e s.m.i.
- che il progetto esecutivo depositato e il suo aggiornamento rispetta i requisiti igienico sanitari e le disposizioni riguardante le previsioni del gas radon
- che il progetto esecutivo depositato e il suo aggiornamento rispetta le modalità per l'allacciamento ai pubblici servizi (idrico –fognario –tecnologico, ecc..)
- che il progetto esecutivo depositato e il suo aggiornamento è conforme alle disposizioni delle normativa Norme tecniche per le costruzioni (NTC 2018), e s.m.i., oltre alle disposizioni nazionali e regionali

Visto, oltre a quanto sopra, i seguenti documenti/certificazioni:

- collaudo strutturale rilasciato da ing. Maurizio Abondio in data 03 dicembre 2025
- dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte dell'impianto idro-termo-sanitario rilasciato dalla ditta Idraulica Pe s.r.l. in data 02 ottobre 2025
- dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte dell'impianto elettrico rilasciato dalla ditta Il Punto Luce s.r.l. in data 15 settembre 2025

ATTESTA

L'agibilità dei locali ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, il tutto secondo le certificazioni/attestazioni sopra richiamate, dei locali siti in via Sant'Andrea, di proprietà del



Comune di Malegno
Via donatori di Sangue n1
c.a.p. 25053
Tel: 0364340500 – 0364344485
Fax: 0364344463
Email: info@comune.malegno.bs.it

COMUNE DI MALEGNO

PROVINCIA DI BRESCIA



Consorzio Comuni BIM di Vallecamonica in forza del contratto di locazione stipulato in data 21 luglio 2016, registrato all'Agenzia delle Entrate il 02 agosto 2016 al nr. 00179 - serie 3T, composti da (nuovo edificio):

- piano terra: cucina mq. 36,00 + lavanderia mq. 3,00 + dispensa mq. 3,60; mensa mq. 63,00; attività libera mq. 50,00; connettivo 19,00; wc e spogliatoio mq. 5,60; wc per bambini mq. 31,69; wc per disabili mq. 3,45; vano tecnico mq. 8,90
- piano primo: accoglienza mq. 36,40 + spazio insegnante mq. 15,00 + connettivo mq. 24,27; aula 1 mq. 49,70 + wc bambini mq. 6,00; aula 2; aula 2 mq. 50,70 + wc bambini mq. 6,00; aula 3 mq. 49,85 + wc bambini mq. 7,25; wc insegnanti mq. 4,73; riposo mq. 35,90; wc disabile mq. 3,45; vano alloggio impianti mq. 15,10
- piano secondo: ingresso mq. 10,13; spazio accettazione/gioco mq. 22,25; cucinina per scodellamento mq. 5,38; deposito mq. 3,95; wc mq. 10,00; zona riposo mq. 20,27; soggiorno/zona alimentazione mq. 28,60; wc e spogliatoio mq. 4,81; terrazzo mq. 49,66

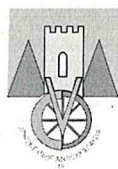
Che il predetto immobile è in fase di aggiornamento catastale in ragione dell'intervento di ristrutturazione che lo ha recentemente interessato;

Che l'uso dei locali è subordinata alla presentazione delle relative Segnalazioni Certificata di Inizio Attività - SCIA, acquisizione di nulla osta o pareri, secondo la normativa nazionale o regionale, necessari per le attività che si intendono eseguire all'interno dei predetti locali, secondo le proprie competenze/responsabilità suddivise tra i titolari di diritti reali oppure titolare dell'attività (gestore)

Malegno, 29 dicembre 2025

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Moraschetti Geom. Fabio



Comune di Malegno
Via donatori di Sangue n1
c.a.p. 25053
Tel: 0364340500 – 0364344485
Fax: 0364344463
Email: info@comune.malegno.bs.it