



COMUNE DI MALEGNO Provincia di Brescia



Unione degli Antichi Borghi
di Vallecambonica

Applicazione agevolazioni abitazione principale IMU per i coniugi con residenze in abitazioni differenti

Con la sentenza della Corte Costituzionale (n. 209/2022, depositata il 13 ottobre 2022) si conferma la doppia esenzione IMU per i coniugi con residenze e abitazioni differenti, anche all'interno dello stesso Comune.

La Corte Costituzionale ha ritenuto che tutte le tipologie di coppie (coppie sposate, unioni civili e conviventi) possano risiedere in abitazioni diverse per particolari esigenze come quelle lavorative. Entrambi i soggetti devono però avere, ciascuno per il proprio immobile, **residenza anagrafica e dimora abituale**.

I titolari delle agevolazioni dovranno quindi, su richiesta del Comune, dimostrare la dimora abituale; alcuni elementi utili saranno le bollette di luce, gas ed acqua.

La sentenza non influisce sulla necessità di versare l'IMU sulle seconde case.

I coniugi che hanno già fissato la residenza e la dimora in due immobili diversi e che hanno già versato spontaneamente l'IMU non dovuta, hanno diritto a richiedere il rimborso al Comune entro 5 anni dal versamento effettuato.

Escluso dalla possibilità di rimborso chi ha pagato a seguito di un avviso di accertamento divenuto definitivo.