



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U) ANNO 2026

SI AVVISA CHE:

- **IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO IMU DOVRÀ AVVENIRE ENTRO IL 16 GIUGNO 2026**
- **LA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE IMU PER L'ANNUALITÀ 2025 DOVRÀ AVVENIRE ENTRO IL 30 GIUGNO 2026**

Il pagamento IMU 2026 dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre)**.
È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.

La rata di acconto è pari all'imposta dovuta per il primo semestre, calcolata facendo riferimento alle aliquote dell'anno precedente.

Il saldo è calcolato a conguaglio con riferimento agli immobili posseduti nel secondo semestre dell'anno in corso e alle aliquote deliberate per l'anno corrente.

Le aliquote fissate dal Comune per l'anno 2026 sono rimaste invariate rispetto all'anno precedente e sono le seguenti:

- **0,4%** aliquota abitazioni principali e pertinenze (solo di categoria catastale A1,A8,A9)
- **0,96%** aliquota ordinaria (ad eccezione dei fabbricati di categoria D) da applicarsi agli altri immobili, aree fabbricabili e terreni;
- **1,06%** aliquota immobili di categoria "D" (il calcolo dovrà essere effettuato in base all'aliquota dello 0,76% a favore dello Stato, mentre per l'aliquota residuale dello 0,30% a favore del Comune di Malegno).
- **0%** immobili merce e fabbricati rurali
- Detrazione abitazione principale: **€ 200,00**

L'imposta deve essere versata mediante - Modello F24 o bollettino postale – con suddivisione della quota Stato / Comune. CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI MALEGNO: **E851**

Il versamento minimo annuo è stabilito in 12,00 €. Gli importi vanno arrotondati all'Euro inferiore per importi fino a 49 centesimi e all'Euro superiore per importi oltre i 49 centesimi.

DICHIARAZIONE I.M.U.

La dichiarazione IMU/ICI ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

Entro il 30 giugno 2026 dovranno essere presentate le dichiarazioni relative alle variazioni avvenute nel 2025. Nelle istruzioni allegate alla dichiarazione sono reperibili le casistiche per le quali sono dovute.

Si ricorda che entro la stessa scadenza dovranno essere presentate, pena la decadenza dalle agevolazioni:

- le dichiarazioni relative a coloro che hanno optato per le agevolazioni previste dall'art. 1 del D.L. 102/13 (immobili merce, immobili utilizzati dalle Forze Armate, ecc);
- le dichiarazioni relative al comodato, all'abitazione principale, ai residenti all'estero e all'applicazione delle AGEVOLAZIONI anche in materia di IMMOBILI MERCE, SFRATTI e OCCUPAZIONI ABUSIVE

Informazioni ulteriori nel sito www.comune.malegno.bs.it

Si informa che l'Ufficio Tributi è disponibile per qualsiasi informazione telefonando al numero 0364/340500 int. 3 o scrivendo alla mail:
uff.tributi@comune.malegno.bs.it